



COMMUNIQUÉ DE PRESSE AU LANCEMENT

MONFERRIER SUR LEZ, LE 28/10/25

La CleF : une coopérative méridionale d'immobilier solidaire pour réactiver des lieux dans les petites villes et les villages

Créée le 14 avril dernier par 4 professionnels de l'immobilier montpelliérain, La CleF (Société Coopérative d'Intérêt Collectif – SCIC) est une coopérative méridionale d'immobilier solidaire.

Elle ambitionne de contribuer à la vitalisation des territoires ruraux et périurbains, en réactivant notamment des biens immobiliers vacants, en les transformant en projets mixtes accessibles et durables.

Elle peut intervenir à la fois en tant qu'opérateur de projet d'immobilier et de foncière solidaire.

Une réponse aux besoins des territoires

Face aux difficultés d'accès au logement pour les jeunes actifs, les familles monoparentales ou encore nos aînés, à la nécessité de proposer des loyers compatibles pour les commerces de proximité et aux besoins d'espaces pour les associations, la CleF intervient via des solutions économes des deniers publics.

Des projets cousus-main pour les territoires

La CleF développe des programmes immobiliers diversifiés, mixant souvent logements, commerces, services, équipements publics, en partenariat avec les communes, les porteurs de projets et les habitants.

Son modèle coopératif, adossé à des outils comme le bail à construction ou la concession de travaux, et s'appuyant sur des levées de fonds citoyennes voire auprès d'entrepreneurs locaux, permet d'intervenir à prix coûtant et ainsi de rapprocher les valeurs locatives ou d'achat de la solvabilité d'un large panel de la population.

Déjà deux projets engagés :

- **Saint-Vincent-de Barbeyrargues (34)** : programme d'équipement public couplé à des locaux d'activités, développé dans le cadre d'une concession d'une durée de 32 ans, au droit de la place principale du village à requalifier.
- **La Grange Durand à Candillargues (34)** : transformation d'un bâtiment communal inoccupé, via un bail à construction, en commerces de proximité et logements abordables à l'étage en lien avec le réaménagement des espaces publics du centre bourg.

Et plusieurs autres en gestation...

• Contact presse :

Laurent COMBES, Président

Tel : 06.63.35.35.63

Mail : laurent.combes@laclef.coop

Sébastien RAMORA, Directeur Général

Tel. 06.84.76.31.83

Mail : sebastien.ramora@laclef.coop

« La CleF s'engage aux côtés des élus et des énergies des petites villes et villages pour transformer l'immobilier en levier de dynamisation locale. Notre démarche coopérative permet de rendre accessibles des logements et locaux tout en participant à la vitalité des territoires. »

Les fondateurs de la CleF